

# Die Neue Mitte

- **Lebensqualität**
- **Urbanität**
- **Identität**

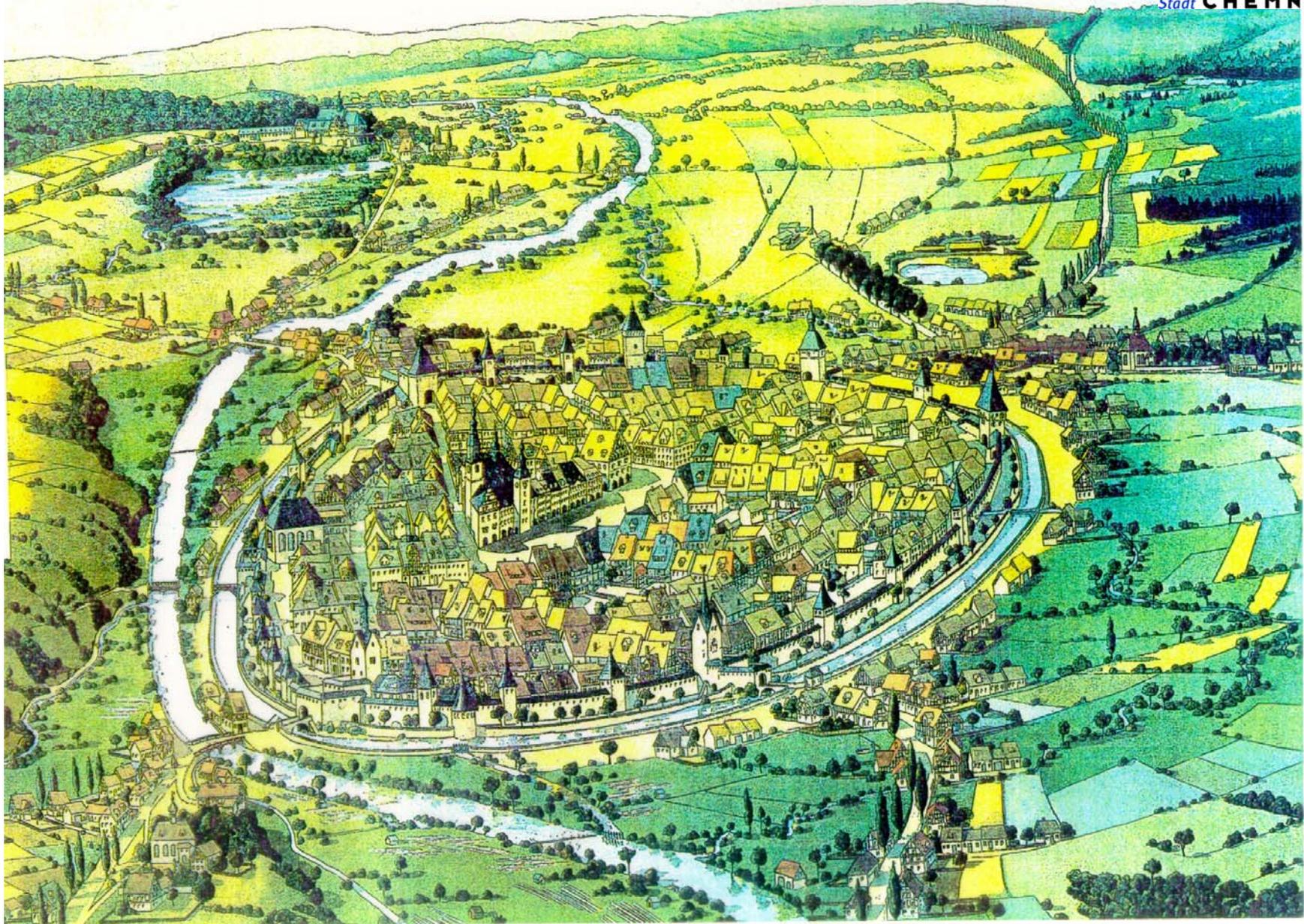
Chemnitz – Karl-Marx-Stadt – und zurück

Petra Wesseler  
Dipl.-Ing. Architektur und Stadtplanung  
Bürgermeisterin Stadt Chemnitz

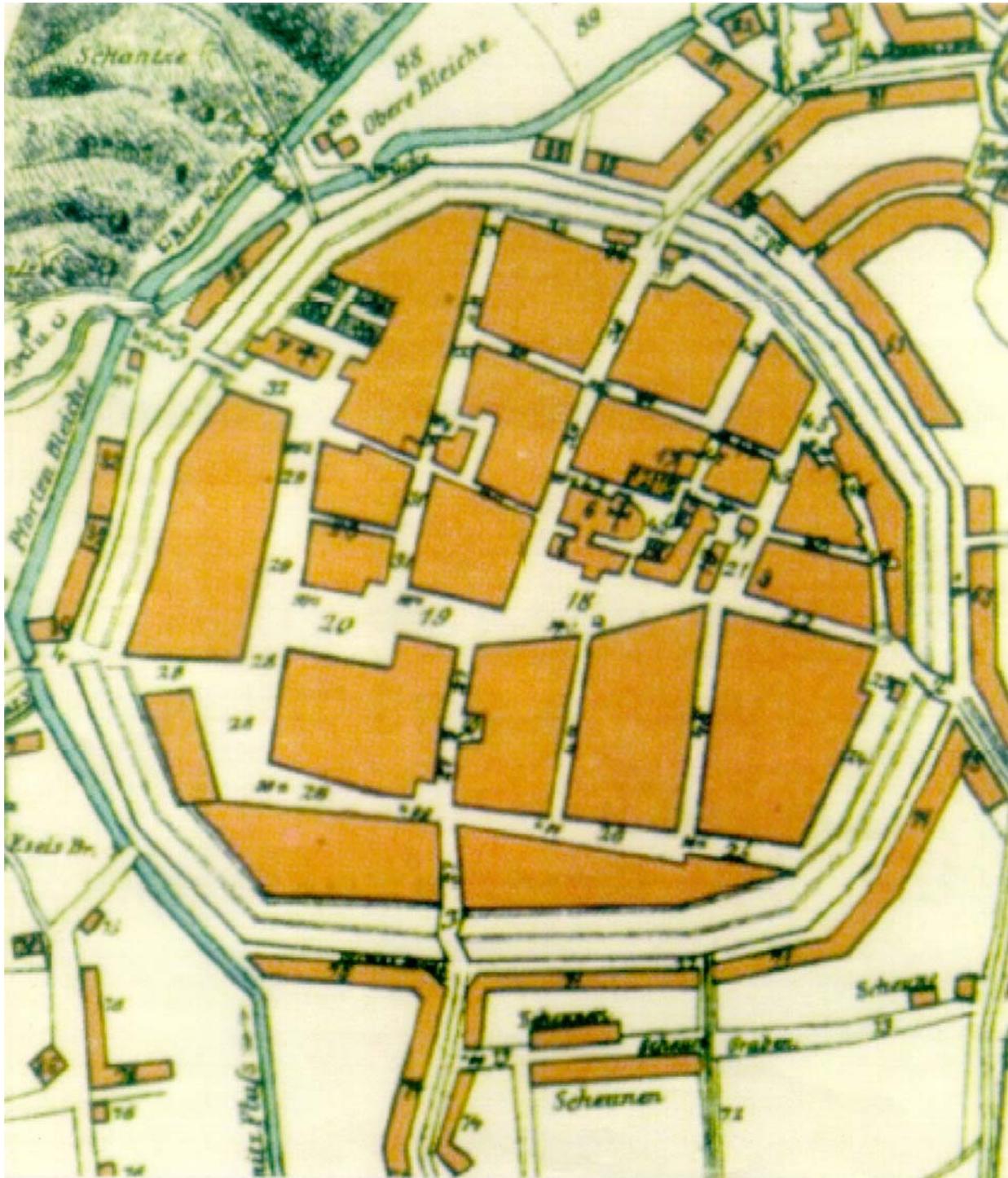


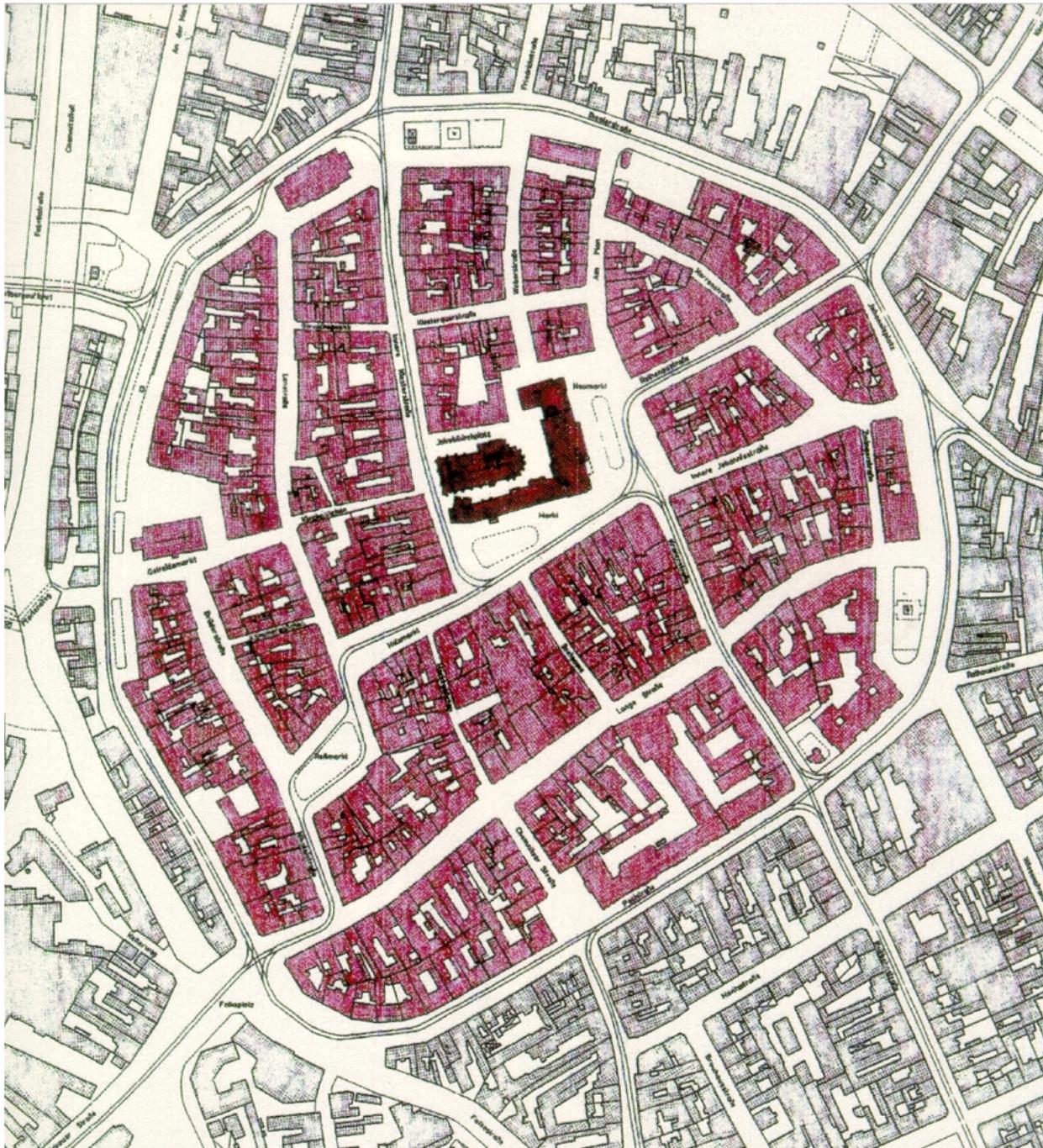


Stadt CHEMNITZ



**Chemnitz 1750**





Stadtgrundriss 1939



**Innenstadt  
nach der Zerstörung 1945**



# Chemnitz 1995



Stadt CHEMNITZ



## townhall 1995



- a city without a centre
- space without a human scale

## goals

- urban density
- mix of uses and activities
- commercial and cultural facilities
- identification and attractiveness for the citizens



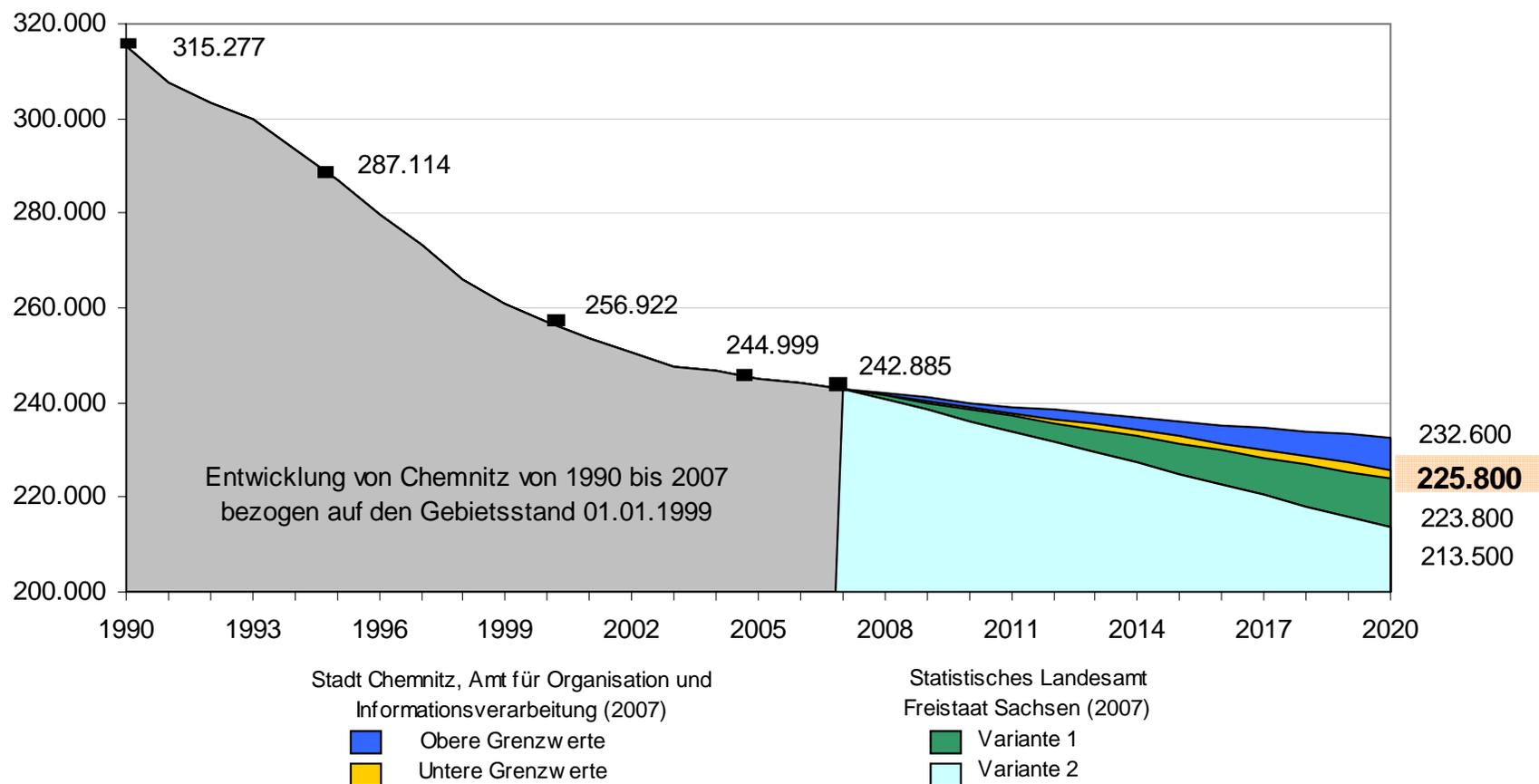
Stadt CHEMNITZ



**Chemnitz 1995**

# Stadt Chemnitz

## Bevölkerungsprognose 2020

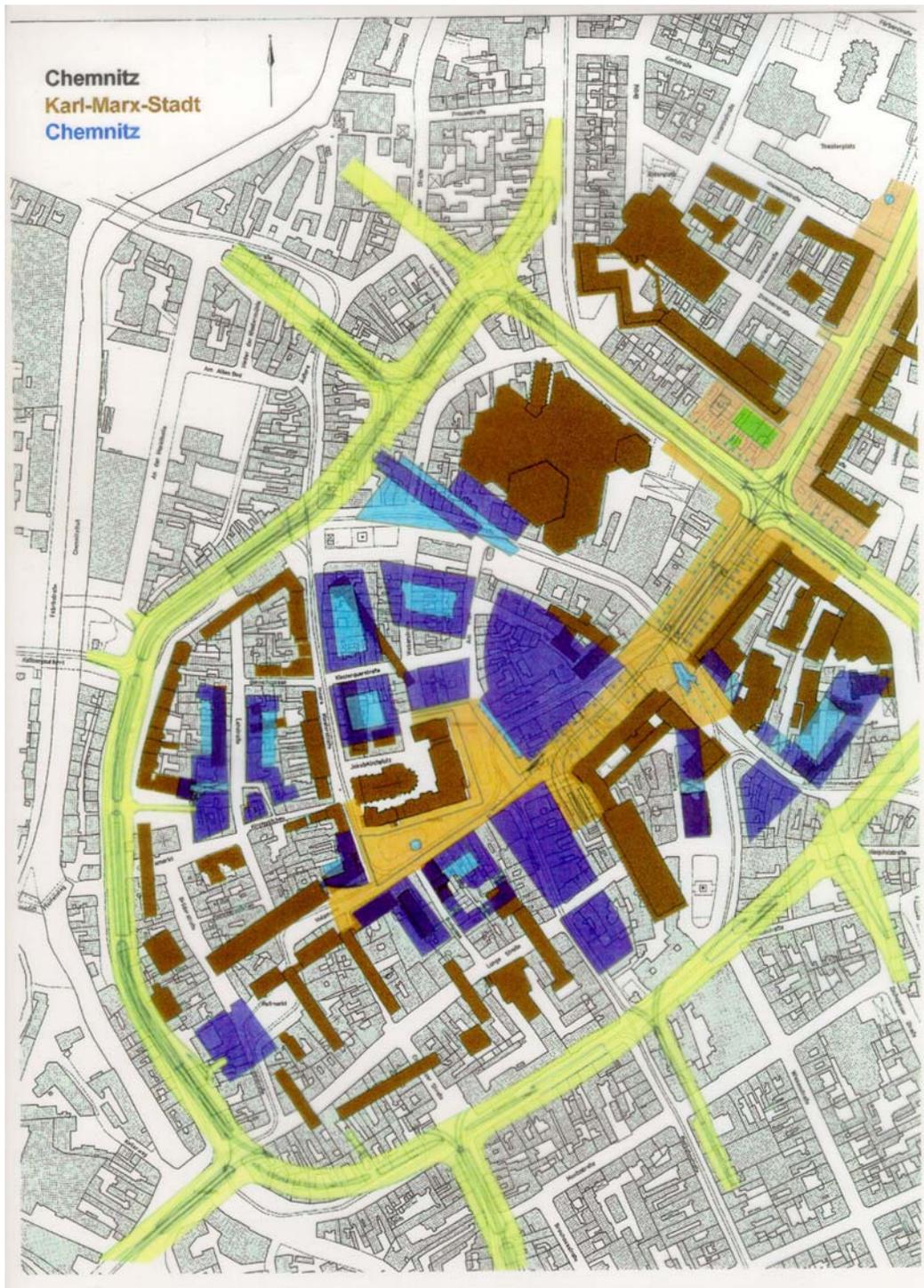




**1991**

Wettbewerb Chemnitzer  
Innenstadt

1. Preis:  
Zlonicky, Wachten,  
Ebert - Dortmund



Chemnitz  
Karl-Marx-Stadt  
Chemnitz

## Urbane Struktur

- schwarz – 1940
- braun – bis 1995
- blau – Rahmenplan 2000



Stadt CHEMNITZ

Anlage 1 Seite 12 zu B-289/2000

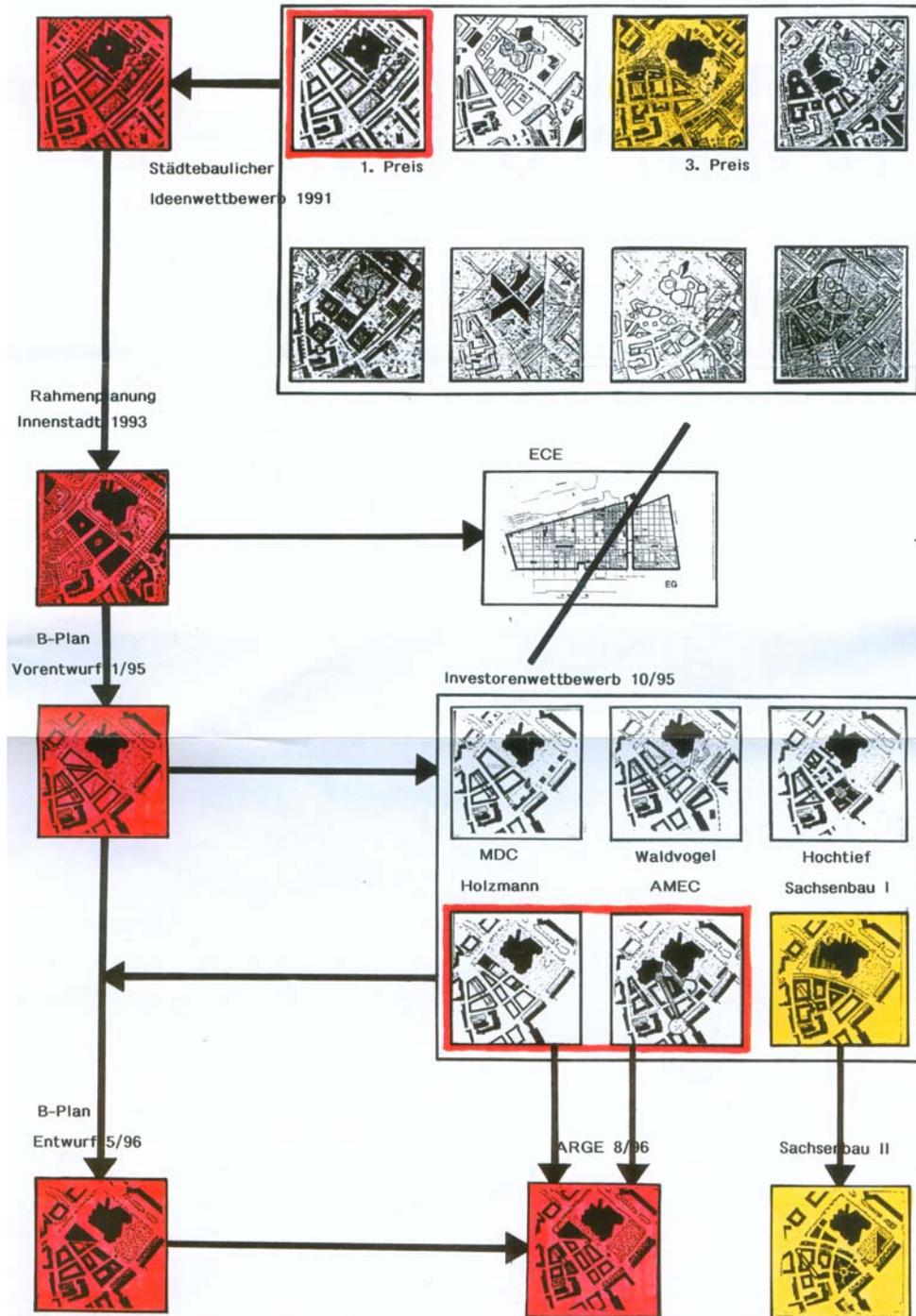
## Stadtzentrum Chemnitz Rahmenplanung 2000 Städtebaulicher Gestaltungsplan

### Legende

-  Gebäude (mehrgeschossig)
-  Gebäude mit untergeordneter Höhe
-  Durchgang / Passage
-  Baufeld mit besonderem Gestaltungsbedarf
-  Gebäude überplant
-  Freiflächen mit besonderer Aufenthaltsqualität
-  Freifläche tw. mit Erschließungsfunktion
-  Freifläche privat tw. mit Erschließungsfunktion
-  Straßenverkehrsfläche / Kfz-Erschließung
-  Grünfläche öffentlich
-  Wasserfläche / Brunnenanlage
-  Bäume

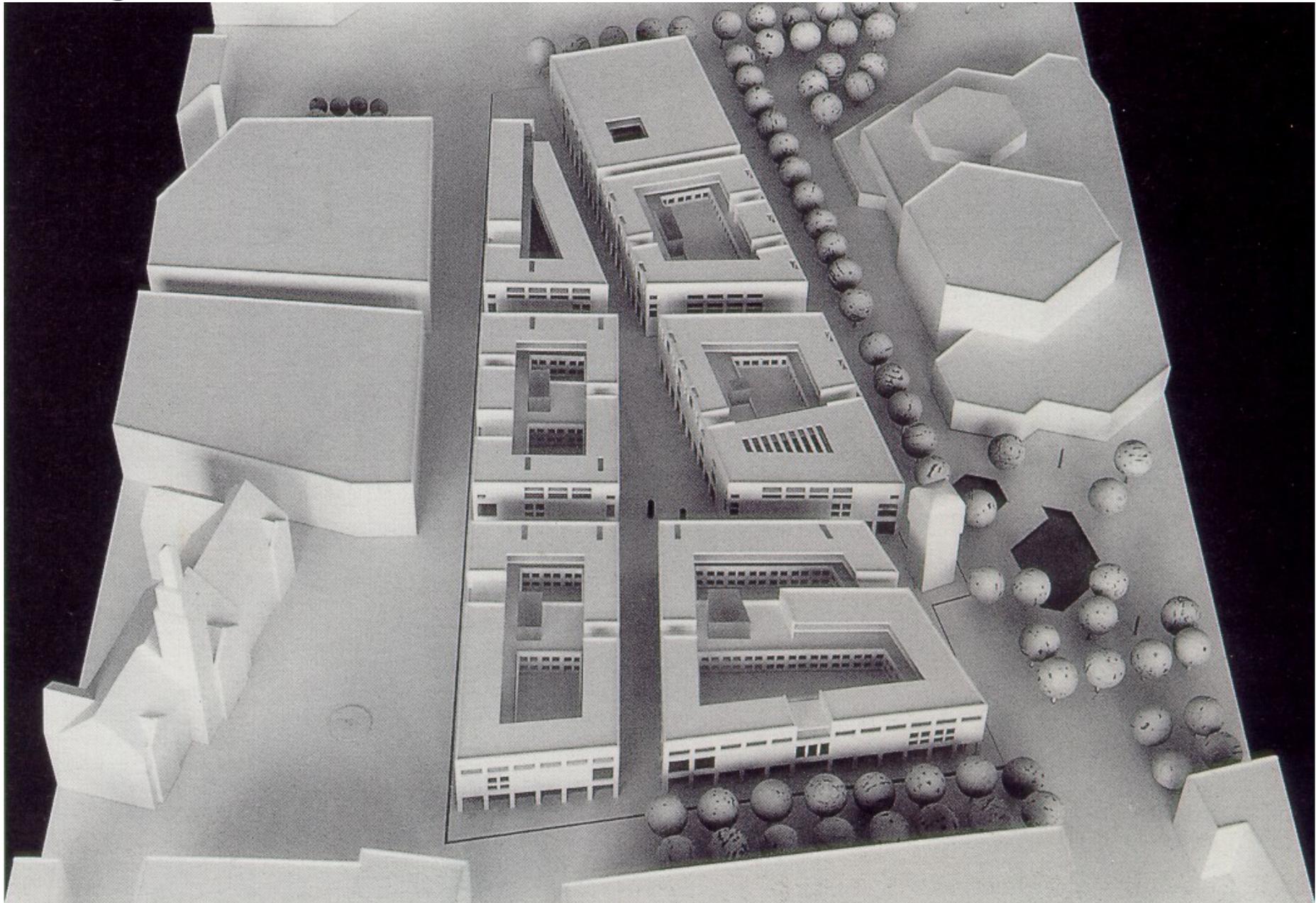


Rahmenplan 2000

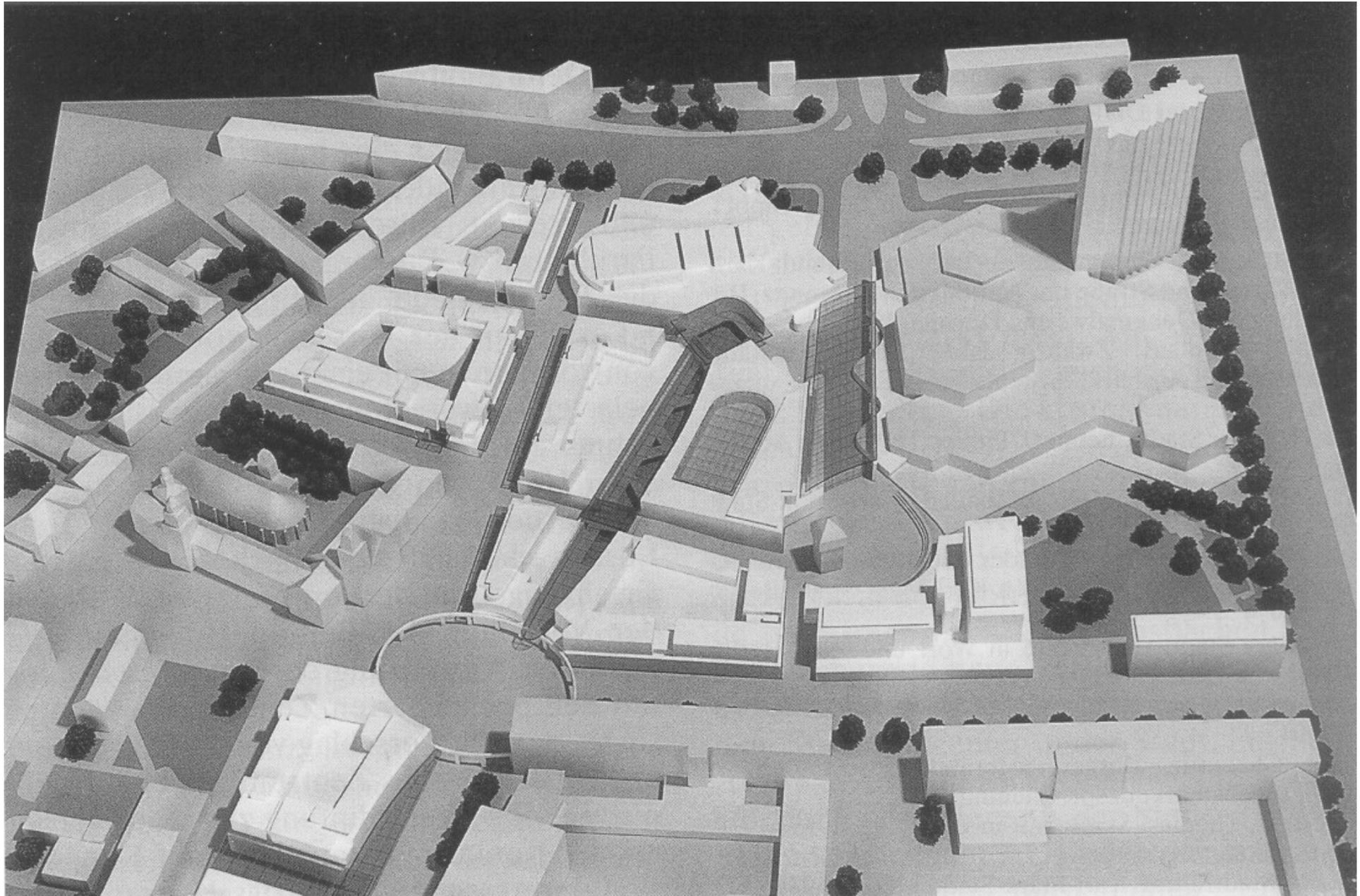


**development of the  
urban concept  
1991 - 1996**

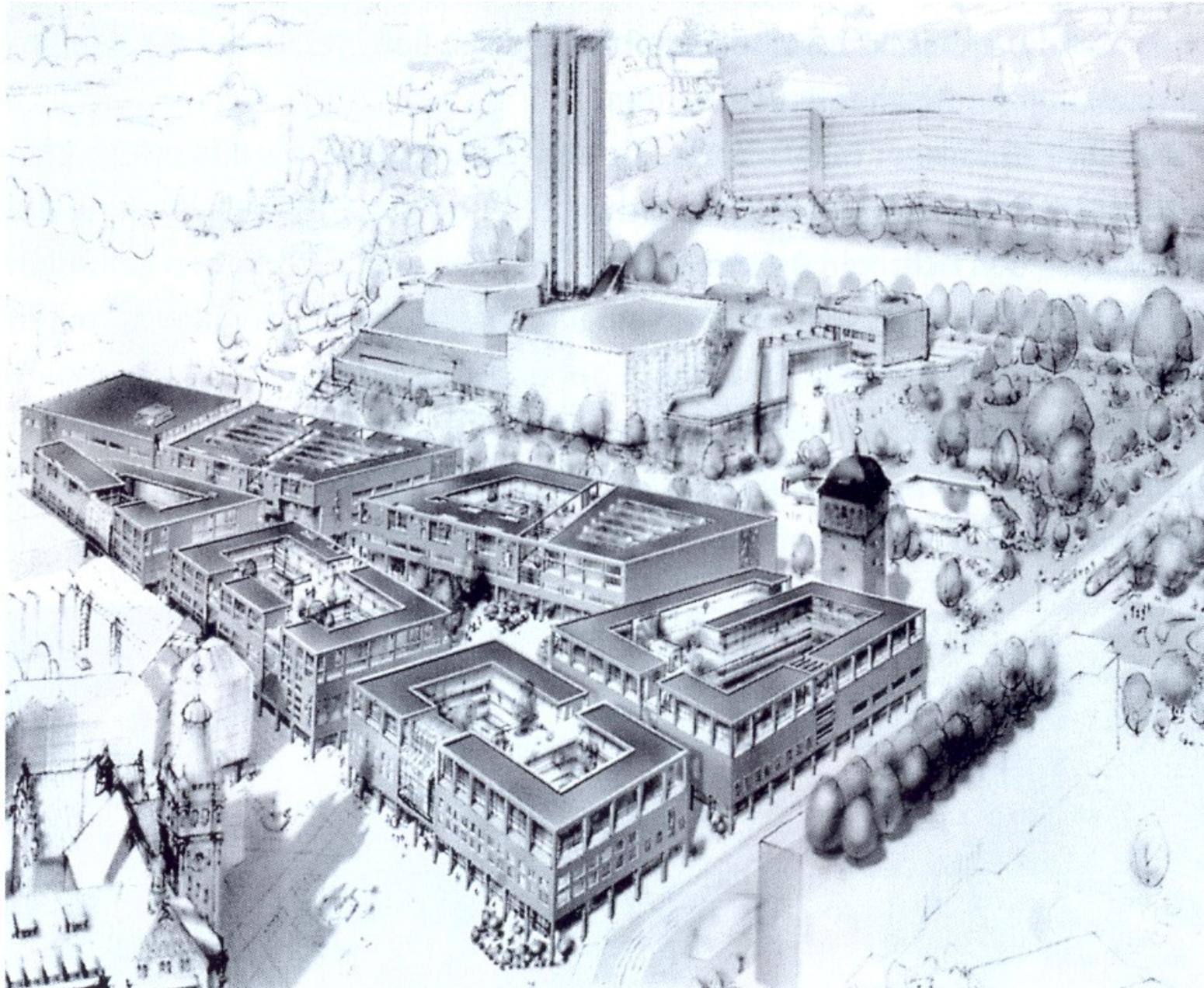
# 1995 – developer Holzmann single urban blocks



# 1995 – developer AMEC Shopping Mall



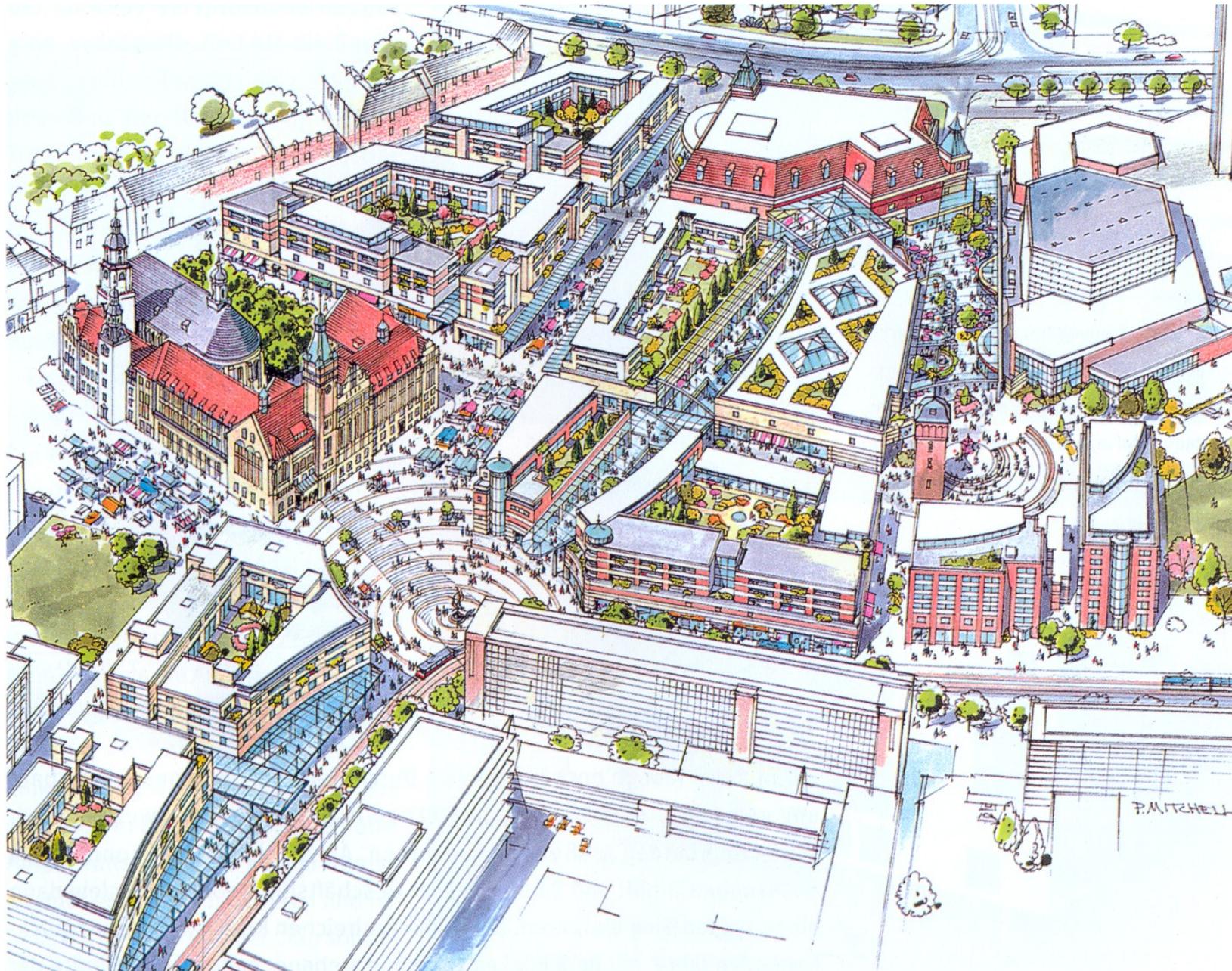
# Visualisierung des Holzmann-Entwurfs



# Visualisierung des AMEC-Entwurfs



Stadt CHEMNITZ





# Stadtzentrum Chemnitz Rahmenplanung 2000 Städtebaulicher Gestaltungsplan



## Legende

-  Gebäude (mehrgeschossig)
-  Gebäude mit untergeordneter Höhe
-  Durchgang / Passage
-  Baufeld mit besonderem Gestaltungsbedarf
-  Gebäude überplant
-  Freiflächen mit besonderer Aufenthaltsqualität
-  Freifläche tw. mit Erschließungsfunktion
-  Freifläche privat tw. mit Erschließungsfunktion
-  Straßenverkehrsfläche / Kfz-Erschließung
-  Grünfläche öffentlich
-  Wasserfläche / Brunnenanlage
-  Bäume

Rahmenplan 2000



**virtuelles Stadtmodell Innenstadt**



**virtuelles Stadtmodell Innere Klosterstraße**

# Galerie Roter Turm 2000



# Kaufhof 2002





**Rosenhof  
1970**

# Rosenhof 2001



# Rosenhof 2002



# Mittelstandsmeile 2003



# Mittelstandsmeile 2003



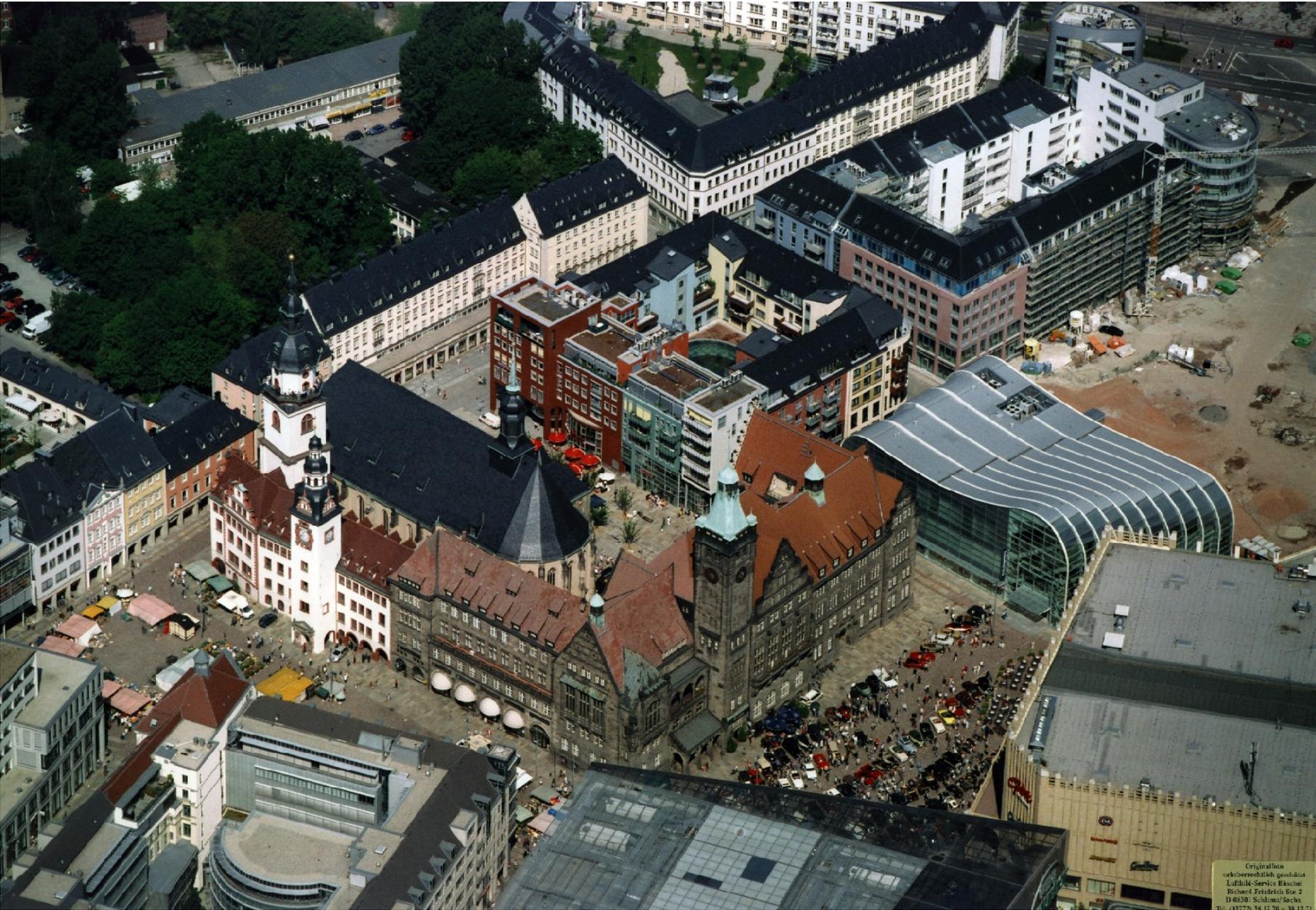


Stadt CHEMNITZ



**DAStietz 2005**

# Markt mit Rathaus



# Markt



# Sanierung „Alte Post“ – Eröffnung 2006

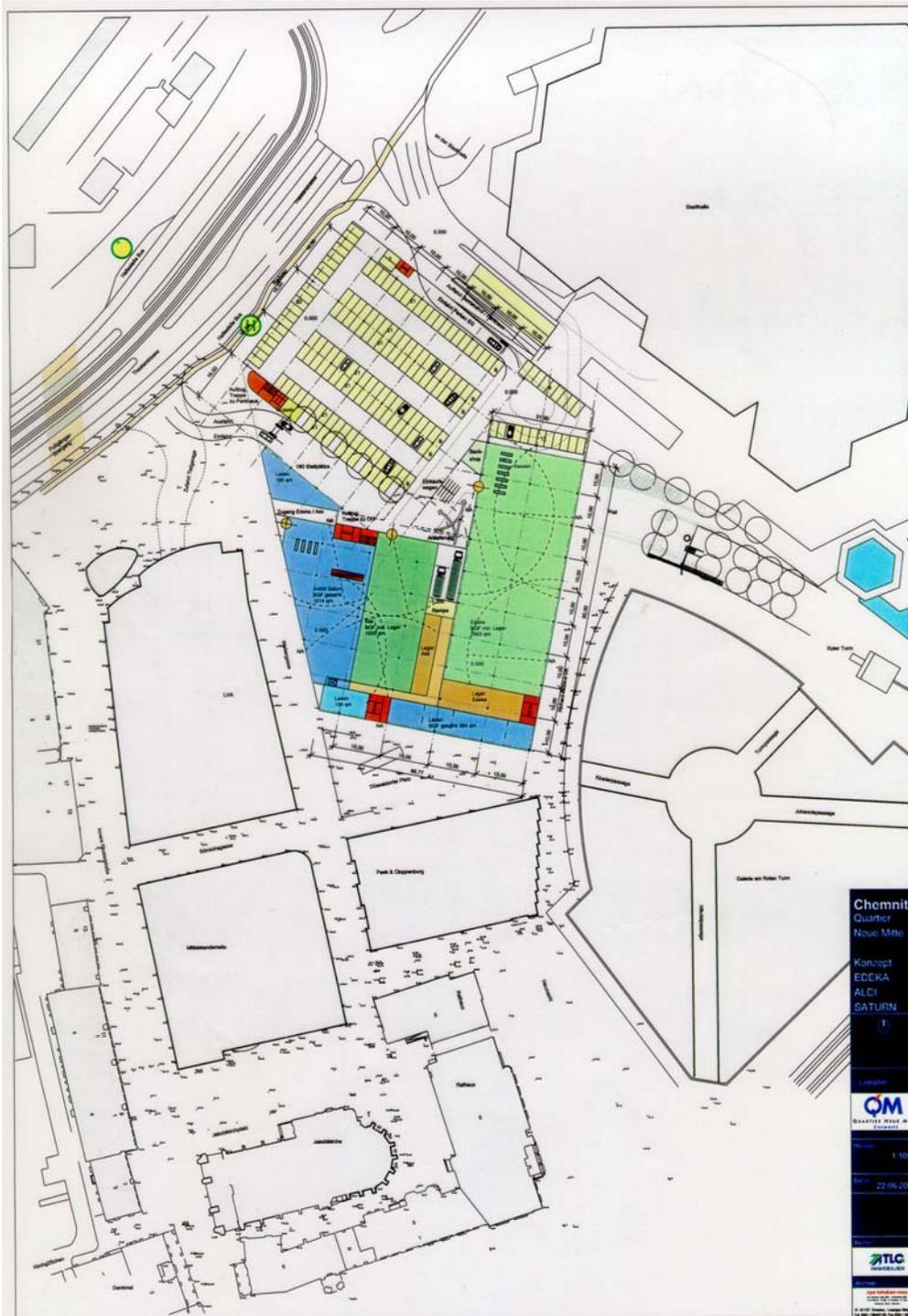




**Neustrukturierung  
1995 - 2003**

# Baufeld B3



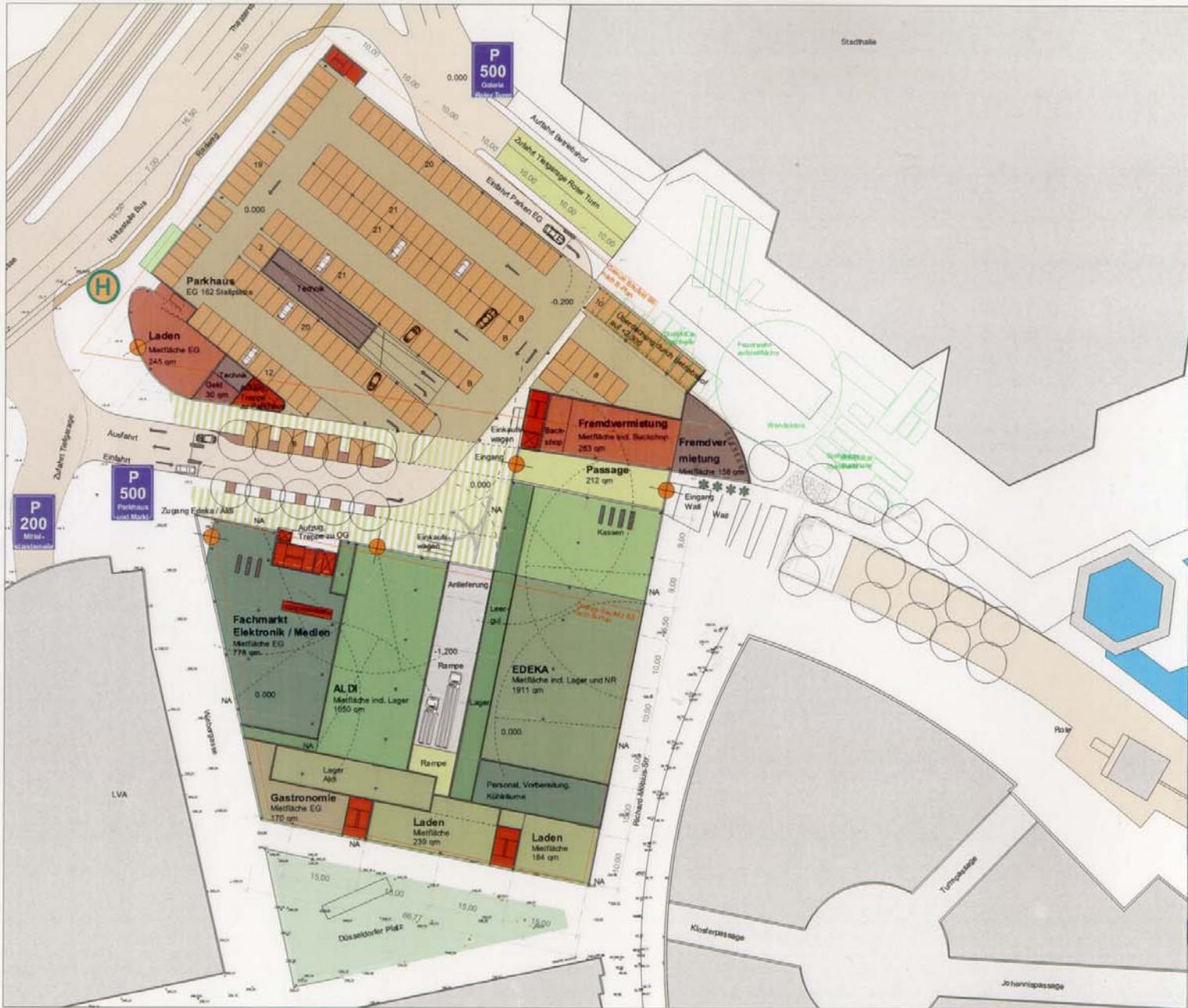


design proposal  
developer TLG  
2004

# design proposal developer TLG 2004



Stadt CHEMNITZ



**Chemnitz**  
Quartier  
Neue Mitte

Erdgeschoss



QUARTIER NEUE MITTE  
CHEMNITZ

Maßstab  
DIN A2 - 1: 500  
DIN A4 - 1:1000

Datum  
25.10.2004

Bauherr



Architekt

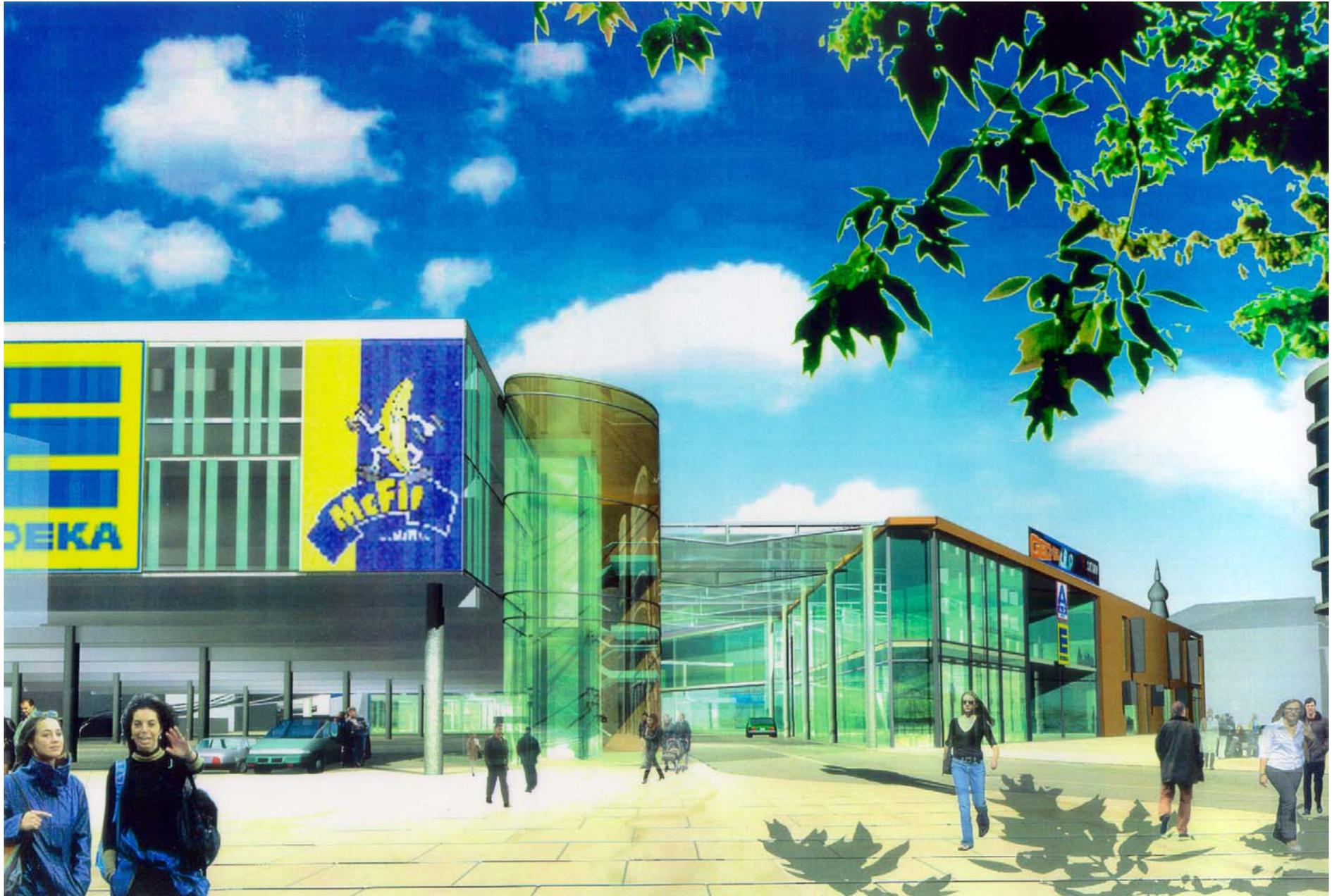
**nps teichmann voss**  
nps teichmann voss architekten gmbh  
K.M. Plauen, P. Bsp., G. Völschow, C. Hoff  
Hans-Joachim-Straße 10  
01109 Dresden

D - 01127 Dresden, Leipziger Straße 01a  
Tel. 0351 / 89457-30, Fax 0351 / 89457-57

# design proposal 2004



Stadt CHEMNITZ







Stadt CHEMNITZ



**Baufelder  
B3/B6  
mit Wall**



**König-Albert-Museum, Eingangsbereich, 2007**

# Museum Gunzenhauser 2007



# Kaufhaus „Schocken“



Architekt: Mendelsohn (1930)

# Zukünftiges Landesmuseum ehemals Kaufhaus „Schocken“



Architekt: Mendelsohn (1930)

# arcades - Neumarkt

